

# 加快經濟多元發展 推動民生建設優化

## ~澳門二五規劃發展展開諮詢



澳門「第二個五年規劃」將建設現代、美麗、幸福、安全、和諧的澳門。

澳門特別行政區政府將由九月十五日起至十一月十三日，就《澳門特別行政區經濟和社會發展第二個五年規劃（二〇二一至二〇二五年）》諮詢文本（以下簡稱「二五規劃諮詢文本」），展開為期六十天的公開諮詢工作。文本的主要內容包括加快經濟

### 實現精、優、特、美發展

政策研究和區域發展局局長張作文表示，為對接國家「十四五」規劃，鞏固提升澳門競爭優勢，更好融入國家發展大局，澳門特別行政區政府在前期調研的基礎上，編製了澳門「二五」規劃諮詢文本，聽取社會各界和廣大居民意見，期望凝聚全社會共識，構建未來五年澳門特區經濟和社會的發展藍圖，團結一致，推動具澳門特色的「一國兩制」實踐行穩致遠。

他強調，「二五」規劃關係未來五年澳門特區經濟和社會的發展方向，統領未來五年澳門特區政府施政的重點。本次發佈的諮詢文本是編製「二五」規劃的基礎和依據，希望廣大居民在諮詢期間積極參與，建言獻策，提供寶貴的意見和建議，共同謀劃澳門未來發展的藍圖。

張作文又總結了「一五」規劃執行情況，「一五」規劃於二〇一六年九月公佈實施，至年末結束。「一五」規劃期間是澳門特區發展承上啟下的重要時期。其間，雖然經歷了「天鴿」颱風等自然災害和新冠肺炎疫情全球大流行的巨大衝擊，但在全體居民的共同努力下，特區克服了種種困難和挑戰，總體上完成了規劃確定的主要目標任務。規劃所確定的廿一項澳門經濟社會發展主要指標中，有十五項達到預期，三項接近預期，三項未達預期，部分未完成的工作也在持續推進。

### 博彩業依法有序健康優化

文本提出，澳門要依據自身城市定位，充分發揮制度優勢和獨特作用，

結合粵港澳大灣區和橫琴粵澳深度合作區的發展機遇，合理佈局以中醫藥研發製造為切入點的大健康產業、現代金融、高新技術、會展商貿和文化體育等產業，推進產業結構適度多元，增強經濟發展動能，擴闊居民就業空間。

特別提到，要系統完善博彩業有關法律制度，促進博彩業依法有序健康發展。按照有利於豐富澳門世界旅遊休閒中心內涵的方向，妥善推進博彩經營權重新競投的相關工作，提升本澳博彩業的國際競爭力；加強各項監督執法工作；優化博彩業結構，持續擴大中場收益佔比，嚴格審批新增賭枱申請；推動非博彩業務持續發展。

### 安排不少於二次經屋申請

文本指出，構建階梯房屋，提供和保障居民基本居住條件，是本屆政府的基本房屋政策。針對不同社會階層的安居需要和購買能力，更好解決澳



政策研究和區域發展局召開新聞發佈會。

門居民的住房問題。五個房屋階梯是：社會房屋、經濟房屋、夾心階層住房、長者公寓，以及私人樓宇。

完成三個在建中的社會房屋工程，啟動A區社屋項目建設，待上述社屋全部落成後，可進一步鞏固社屋恆常性申請家團在合理年內獲編配租住單位。同時，推動在A區和偉龍地段的經屋項目。根據工作進展，安排不少於三次經濟房屋申請。

另外，在不影響現有公屋建設的前提下，在國有土地中規劃「夾屋」的用地，未來五年陸續啟動興建「夾屋」單位，並開展相關法律制度的建設。

### 三年內建成暫住房置換房

文本提到，推進編製澳門城市總體規劃的工作，完成並公佈《澳門特別行政區城市總體規劃（二〇二一至二〇四〇年）》，將其作為訂定整個澳門特區的空間佈局、整治和利用的重要規範性文件，為後續城市建設的細化工作提供指導和依據。

未來五年內，在「澳門城市總體規劃」訂定的十八個功能分區中，開展至少五區的詳細規劃工作；配合實際發展所需，進行兩個小區規劃。落實置換房及暫住房相關工作。有序開展黑沙灣新填海區P地段暫住房及置換房項目規劃設計，取得項目用地後，展開建設工程，爭取於二〇二四年完成暫住房及置換房的建設。

### 加快橫琴深度合作區建設

文本指出，建設合作區的核心任務是促進澳門經濟適度多元發展。合作區重點發展科技研發和高端製造產業、中醫藥等澳門品牌工業、文旅客展商貿產業和現代金融產業。構建以「分線管理」為基礎的監管創新模式。與廣東省共同做好橫琴總體發展規劃的修編前期工作。在貿易、投資融資、財政稅收、金融、出入境等重點領域探索創新制度規則體系。