

# 萬國建築博覽的青島老城尋找保護合夥人

近年來，青島市歷史城區保護更新持續開展並初顯成效。對此，青島面向全社會尋求歷史城區保護更新的城市「合夥人」。

## 紅瓦綠樹碧海藍天是青島的寫照

「碧海青天，不寒不暑；綠樹紅瓦，可舟可車。」這是中國晚清時期重要的政治家、思想家、教育家康



這是「紅瓦綠樹，碧海藍天」的青島老城區。

有為，在一封家書中對青島的讚美。「紅瓦綠樹，碧海藍天」成為青島歷史城區最富詩意的寫照。

「歷史城區以最廣維度尋找『合夥人』，期待志同道合者加入。」近日舉行的青島市歷史城區招商推介會上，青島市歷史城區保護更新指揮部辦公室副主任陳衛華表示，歷史城區見證了青島的發展歷程，歷史城區的

復興將成為青島經濟繁榮的新引擎，其將以全面開放的姿態融入區域經濟佈局，集聚產業資源要素，構建現代產業體系。

青島擁有廿八平方公里歷史城區，在其中的六點九平方公里核心區域內，聚集了各級文物保護單位八十五處，文物建築近千棟。位於青島老城區的八大關和太平角區域，是著名歷史文化旅遊景區，這裡坐落著三二

○餘棟建於廿世紀二、三十年代的歷史建築，這些建築彙集了廿多個不同國家的建築風格，被譽為「萬國建築博覽」。

## 以政府+平臺+社會助老城復興

今年，青島市成立歷史城區保護更新指揮部，老城復興被寫入青島市政府工作報告，指揮部及各相關單位堅持市、區聯動，運用「政府+平臺公司+社會資源」方式，以建築修繕和產業導入賦能老城復興。

作為歷史城區主要承載地，青島市北區與市南區也結合自身資源稟賦，同時大力推進招商引資。

自去年底提出建設RCEP青島經貿合作先行創新試驗基地，青島市北區對歷史城區「產業再定位」，瞄準「四新」經濟，提出「政府+平臺公司+頭部企業+社會資本」的運營模式，用產業升級、文化引領、城區品質優化為歷史城區發展空間換「芯」，實現產業「騰籠換鳥」。

據青島市市北區歷史城區管委會項目負責人袁本田介紹，武定路作為青島歷史文化遺產保存較好的一條道路，西側是由十九棟歐式獨院小樓組成的青島富商劉子山別墅群舊址，東側五至七號則是青島最長的裡院貽清裡。二〇一八年九月，市北區啟動對上海路—武定路區域徵收工作。RCEP協定簽署後，市北區依託重新修繕的劉子山別墅群，設立RCEP國際商務商事中心，服務於RCEP國際貿易合

作洽談，貽清裡也將以RCEP商辦中心的新身份登場。

## 以新文化+新模式驅動城市更新

在市南區甯陽路，這裡歷史上曾商賈、官宦雲集。去年，市南區開始對甯陽路銀魚巷進行改造，積極探索「新文化+新模式」、「好主題+好設計」的雙驅動城市更新路徑，成功

舉辦首期「夏日市集·藝術營造節」活動，全力打造銀魚巷街區「老城潮街」品牌形象。

未來，青島市十三片歷史街區將協同推進城市更新，錯位拓展產業空間，不斷完善城市基礎功能，打通老城區產業發展的堵點，加快聚集新技術、新產業、新業態、新模式，努力讓百年老城區煥發新活力。(王凱)

## 大陸秦嶺深處「道班宿」民宿變廢為寶



秦嶺「樓房溝」民宿滿天星斗的夜景。

「道班宿」的負責人，廿六歲張銘楷說，民宿房屋基本保留了原有結構，屋頂的紅機瓦換成青瓦，工人的八間宿舍和擺放養路器械的房間改造為客房。三合院內，道班工人當年親手種下的數棵水杉早已亭亭玉立，見證著這條秦嶺小道從碎石土路到柏油公路的巨變。

「我們收集了道班工人的老物件和老照片，計畫將來設計一個小型道班博物館。」張銘楷說，通過這種方式，把道班、公路文化和民宿設計理念結合在一起。

這種新鮮的文化旅遊體驗得到了不少年輕旅客的青睞。節日期間基本爆滿，運營以來，「道班宿」入住率達到七成，旅遊旺季高達九成以上。在留壩縣，還有許多像「道班宿」這樣「變廢為寶」的民宿專案。不論是縣城中央、周邊鄉鎮，還是更遠的秦嶺深處，民宿遍佈在留壩縣各處，嚮往山居田園的都市遊客紛至沓來。

留壩縣文化和旅遊局副局長任飛飛介紹，二〇一四年以來，為了充分利用農村閒置房屋，留壩縣採用政府引導、村集體提供資源、企業建設運營的模式發展民宿，小縣城靠著秀美的秦嶺山村風景煥發出新活力。

除日常工作以外，民宿主人還會為客人介紹家鄉好玩的路線、土特產。「旅遊是一種體驗，古鎮、古村、古民居，留壩吸引遊客的正是原汁原味的鄉村生活。」梁浩峰說。

(韓嘯、欣芷如)

秦嶺深處，秋色染紅一排排水杉，金黃的銀杏葉點綴其間，蟲鳴鳥叫，溪水潺潺。層林之中，被稱為「中國最美鄉村公路」的高江路蜿蜒而出。公路轉角，一座雅致的三合院吸引了過往遊客的目光——「道班宿」。

「道班」係指鐵路或公路養路工人團隊，每個道班負責一段路的管理維護。這裡是由廢棄道班改建的民宿，故而取名「道班宿」。

「道班宿」坐落在陝西省留壩縣玉皇廟鎮，原是玉皇廟公路管護站，進入廿一世紀後逐漸被廢棄。今年六月，荒廢良久的道班迎來新生。