

高雄舊市議會公辦都更 活化轉型 創造新產業



高雄舊市議會改造後一景。

位於高雄中正路金融商圍絕佳區位的「高雄舊市議會」，年久失修且閒置多年，在取得國產署同意合作開發意願後，文化局參考國外案例採取創新觀念推動場域活化再生，正式啟動公辦都更暨招商計畫，規劃採新舊建物融合改造構想，積極思索場域活化轉型，將透過公辦都更政策工具，招商引資帶人民間資源，並帶動地方產業發展，同時也兼顧社會公益。

以新舊融合來解決城市開發與歷史保存間矛盾困境，延續既有建物歷史，並串接區域金融新創產業，建構南高雄商貿金融核心新地標。透過公私協力、開發與保存雙贏，建構南高雄商貿金融核心新地標，成就以文化歷史為基礎的都更首例。

高雄市政府文化局繼六月底公告劃

定都市更新地區草案後，日前於前金區公所舉辦說明會，向在地居民、議員、民團及潛在開發商說明園區未來改造構想，預定下月正式送請高雄市政府都市計畫委員會進行相關劃定更新地區審議，並規劃於年底公告招商。

舊市議會基地方整，公辦都更面積合計約一點零七公頃，屬第三種商業區，可作辦公、住宿、商業、休閒、遊憩等複合使用；基地位於中正路辦公商務廊帶、中華自強商業軸線、中三民居住核心及鹽埕愛河觀光帶等四大都市機能匯聚，鄰近高雄漢神百貨、立德棒球場、六合夜市與中央公園，機能條件完善；基地東南角為高雄捷運橘線O4站一號出口，透過橘線可橫向串連駁二藝術特區、文化中心及衛武營國家藝術中心，區位相當良好，屬南高雄高開發潛力地段。

中正路過去素有金融銀行產業大道美名，因應產業群集特性，舊市議會後方的高風大樓基地將釋出招商，改建為金融新創大樓，為強化社會公益面向，民間實施者除分回市府應有部分外，尚須額外回饋修復歷史建築及策劃展示等全額費用。舊市議會於改造修復後，人口前廣場將原貌保存，兼提供周邊居民舉辦活動及休憩場所。

議會行政辦公廳建物產權仍屬市有，修復後將策辦理議政文史展覽，而原封閉之議事廳空間則打破藩籬，改造為公民廣場，藉由空間解放落實代議政治蘊含的民主自由精神，整合成為民主議事館，與周邊歷史博物館及勞工博物館，形成城市重要文史廊帶。

高雄舊市議會見證高雄市

民主進程，興建於一九六六年，縣市合併後，議會遷移至鳳山行政中心，舊議會是代表高雄市地方自治史發展重要場域之一，且建物具有南方建築特色，於二〇二〇年登錄為歷史建築。

相較於同時期興建並已全數拆除的

台北舊市議會，高雄選擇參考日本東京中央郵便局、日本川崎銀行橫濱支店等案例，在歷史紋理的基礎架構下改造再生，以新舊建物融合策略，保存既有場域紋理與精神，整合串連新建金融新創產業，讓園區更具特色及未來發展性。

(記者／崔家琪)

高雄推機械種植蔬菜合作示範區提供代耕服務



蔬菜機械種植代耕示範。

機械代耕團，導入田間機械種植全流程代耕，包含整地、開溝、菜苗移植、施肥噴藥以及採收，都能提供「人+機」專業代耕服務；更快速有效解決農民在農忙搶工、季節性搶收，以及施藥安全顧慮的各種問題。

機械代耕不僅解決農民缺工問題外，精算成本後會發現更具經濟效益。而具有風險性的噴藥工作，請人噴藥一分地需耗時一小時，植保機噴藥僅十分鐘就能完成，不但超高效率更能顧及農友健康，省力、省時、省錢的機械種植，勢必成為將來農業的新形態。

觀摩會除機械自動化移植菜苗實作示範，方舟機械代耕團也為農友詳細介紹機械種植優勢與人工種植的差異性，會後吸引多位農友搶先登記示範區申請。如經耕種適度評估通過成為合作示範區，將享有開溝及機器移植服務全額補貼，並能獲得菜苗購買定額補貼，還有可能完全免付費「幫您種菜，給您收成」。

(記者／崔家琪)

高雄市政府農業局今年辦理蔬菜機械種植合作示範區，七月份規劃彌陀、路竹、橋頭、梓官四場機械種植觀摩會，提供蔬菜代耕團「人+機」服務實作觀摩，讓農民了解機械代耕服務，導入省工省力機械，有效提升耕作效率及產能。高雄市政府農業局長張清榮表示，期透過機械代耕種植服務，精準運用有限人力、降低農業勞動需求，改善產業經營架構，開創一條全新的從農之路。

為紓緩農村缺工與高齡化問題，提升農事作業效率，營造未來更好的農業競爭力，高雄市政府農業局自去年起成立蔬菜機