

台灣年輕

探究「柬埔寨現象」

「月光族」了，想要結婚生子，甚至購屋成家，幾乎難如登天。今天，一般年輕人或年輕的夫婦想要在台北市或新北市購屋，可能永遠只能在夢裡幻想吧！

看看新加坡總理李光耀的「住者有其屋」政策。新加坡地小人稠，但卻有著全球第一的住宅自有率，新加坡人只要存五年薪水，就有機會買房。

因為新加坡力行公共房屋政策，有百分之八十的人住在所謂的國宅裡，每一年，政府都會出售新一批預售組屋，主要銷售給首次購屋者，以夫婦優先。

每戶皆為九十九年的租賃權，並低於市場的價格出售，但成功申請者必須等上三至四年，房屋才會建造完成。新的三房組屋，平均價格約三十

萬新幣(約六百六十四點七萬台幣)。獲得政府首次購屋補助的人，最多可獲得七點五萬新幣(約一百六十六萬台幣)的補助，亦即政府補助房價約四分之一。國宅房價低廉，因為「只賣地上租賃權」，土地是屬於國家的。

新加坡「住者有其屋」的政策，如果能成功移植到台灣來，哪麼台灣的年輕人可以負擔較少，將會有八成的年輕人會擁有屬於自己的房子，這是安居樂業的最重要之基礎。如果年輕人沒有能力購買房子，年輕人就沒有未來，也是台灣的國恥呀！

與其忍受低薪不如鼓勵去創業

我曾經在南韓首爾參加一場「新創事業國際研討會」，有十五位南韓年輕的創業家來分享，讓我驚訝的是：(一)他們平均年齡約二十五至三十五歲；(二)他們每一位英語流利，接受來自全球企業家或創投者的提問，都能對答如流；(三)他們平均創業歷史約在二至三年之間；(四)他們創業資金從數千美元，到數百萬美元，有股東集資，有銀行貸款，也有來自政府的補助；(五)他們創業公司的型態有：網路學習英文軟體，智慧型健康檢測服務系統，全球 B2B、C2C 平台，小學教室快樂學習系統，

軟體資訊管理系統，2D 應用軟體，智慧型居家機器人平台，雲端 3D 列印軟體，線上遊戲軟體設計與開發，全球聽障人士聽力醫療器材等；(六)他們從創業至今，短短幾年，規模雖小，然而都已經成為新創的國際企業，有國際的行銷與市場，也有國際策略合作的伙伴；(七)每一位年輕的創業家在簡報中，都不約而同的談到：Global Expansion (全球拓展) 及 Future Strategy (未來發展策略)，展現南韓年輕人進軍全球市場的強烈企圖心。南韓年輕的創業家的特點，在台灣現在的二十五至三十五歲的年輕人身上，幾乎是很難找得到的。

被騙去柬埔寨的三百多位台灣年輕人，我相信朝野都在努力地營救他們回來台灣。他們返台之後，除了政府要積極輔導他們職訓，培養技術專長，考取相關證照，並介紹他們找尋適當之工作之外，我更希望政府要投入更大之資源，輔導並協助更多台灣的年輕人去創業，將產品行銷至國內與國際市場，讓台灣的年輕人可以走向國際。與其長期忍受低薪，不如努力去創業，讓自己去創造更大之附加價值。探究「柬埔寨現象」，我們學習到了什麼教訓與啟示嗎？

(蘇清泉／醫學博士、國民黨屏東縣長參選人)

國台辦：海外臺胞可向中國駐外使領館求助

針對在海外的臺胞遇到困難時，是否可向大陸駐外使領館求助時，大陸國台辦發言人馬曉光十九日答覆記者問時表示，臺灣同胞同為中國人，維護臺灣同胞合法權益是我們的職責所在。長期以來，我們始終高度重視維護海外臺灣同胞的安全和正當權益，從提供領事證件服務，到協助處理外國涉臺民事糾紛及經濟、刑事案件，到遇重大緊急事件撤僑等，中國大陸都是他們的堅強後盾，為他們排憂解難。在海外的臺胞遇到什麼困難，都可以及時聯繫中國駐外使領館尋求幫助。

有記者問：臺媒報導，近期頻頻發生臺灣民眾遭誘騙赴柬埔寨工作被囚禁、毆打事件，引發島內民眾對民進黨當局的不滿，島內有人試圖煽動大陸的「一帶一路」。對此有何評論？島內民眾希望大陸能夠協助救援，請問大陸方面是否會提供協助？馬曉光作上述回應。

馬曉光說，民進黨當局對臺灣民眾維護正當權益的呼聲態度消極，甚至企圖編造謊言、甩鍋大陸，充分暴露他們不把臺灣民眾的生命安全、利益福祉放在心上，凡事搞政治操作、煽動對立、欺騙民眾的一貫伎倆。

孩子救回來然後呢

屏東縣長候選人

蘇清泉

「孩子救回來，然後呢？」蘇清泉認為台灣長期低薪衍生「柬埔寨現象」。

(摘自蘇清泉臉書)

