

# 內政部衛星監測變頻繁 土地勿違規使用免受罰

違規行為態樣		件數	小計	比例
分類	用途			
建築或構造物	工廠	68	369	65%
	商店、餐飲	25		
	八大(小吃部)	33		
	倉庫	23		
	合法設施增改建	9		
	圍籬、溫室資材室、畜牧等農業設施	36		
	其他	175		
鋪面整地	鋪水泥地	100	112	20%
	鋪砂砂石	12		
墳埋或堆置	營建剩餘土石方	14	87	15%
	一般廢棄物	9		
	事業廢棄物	1		
	土石方	14		
	其他	49		
其他	太陽光電模組之配置與核准內容不符	3	3	1%
合計		571	571	100%

內政部為遏止國土遭非法傾廢棄物土及農地違規，近期升級國土利用監測頻率，衛星變異點通報頻率，由現行的每月一次提升至每周一次，每年非都市土地的通報次數，以台南市為例，自一〇五年的二三五次，提升至一一〇年的一七五三次，通報之後還需要地方政府實地勘查認定，稽查頻率大幅提升。台南市長黃偉哲下令，針對嚴重影響環境的填埋廢棄物、土案件，由農業局主政組成聯合稽查小組，會同地政、都發、環保、經發、工務、水利等市府各單位同步勘查，加速查辦效率，保護國土及農地資源，黃偉哲呼籲，請市民朋友不要違規使用，以免受罰。

台南市政府地政局長陳淑美指出，地政局分析一一〇年至今年七月五七一案件，其中農地違規搭蓋建築或構造物占了六十五%(計三六九件)，為最多的違規態樣；其次則是整地鋪設水泥或碎石等約占了廿%(計一一二件)。陳淑美提醒，土地使用除了要符合用地的管制外，也要依用地主管機關的申辦程序提出申請，經主管機關核准後再來施設才合法。

舉例來說，民眾想在非都市土地的農牧用地上蓋建物，首先要釐清建用途是否符合非都市土地使用管制規則的容許項目，如果是興建農舍、溫室、農業產銷設施、圍籬、曬場等等，雖符合農牧用地的容許項目，但施設前，仍須檢附計畫書向農業局或公所提出申請，等審查通過後再行施工，且如建築達到一定規模，還需另向建管機關申辦建築執照

↑內政部為遏止國土遭非法傾廢棄物土及農地違規，近期升級國土利用衛星監測頻率，台南市農地經監測查報的違規態樣。

及取得使用執照，才是完整的合法使用。其中不論哪個環節未遵守，一旦查獲，就會因不符農用而被卅萬元罰鍰，所以民眾使用農地要多多注意，不要未經核准就自行施作。

陳淑美進一步補充，除了地上違規蓋建物外，鋪設水泥地、碎石及填土也是農地常見的違規樣態，現在衛星是廿四小時在空中巡航，新鋪設水泥地等幾乎難逃監測，農民如有相關容許使用等農用需求，請務必依規定向農業局或公所申辦核准再施作。此外，市府對於廢棄物、土案件極為重視，一旦查獲都會予以嚴懲，不過在查辦過程中，也會發現有些地主，是因為土地被承租人或違規使用而受害，也有些人是單純農地填土改良，但因不熟悉規定，未申請許可及檢測，屬於程序違規而受罰，所以請農地地主不論開發使用，或辦理土地改良，一定要向農業局或當地公所洽詢，避免疏於注意而受罰。

地政局提醒民眾，農地違規除了會受處罰外，還可能會因為非農業使用，而無法適用農地免(減)徵地價稅及土地徵收稅等優惠，請地主利用時，要確認使用項目合法、程序完備，避免貪圖方便因小失大。

# 高市元宇宙數位學習 均衡城鄉發展

高雄市政府教育局數位學習辦公室邀集十七所重點學校組成「元宇宙數位學習支持團隊」，執行教育部「一班有網路、生生用平板」計畫，並強力宣示落實「教材更生動、書包更輕便、教學更多元、學習更有效、城鄉更均衡」的政策，高雄市實現教學多元和學習有效的目標指日可待。

這項活動計畫呼應 UNESCO 公布的「2030 年教育仁川宣言」實現包容、公平的優質教育目標，高雄市中小學各級學校的載具已於八月底、開學前，依照教育部規定的數量，全面全數設置完畢提供學校使用。



數位學習的重要推手，高雄市政府顧問陳佩汝表示，高雄市過去二年「創新教學快易通」的優質基礎，平板數位學習早已滑入校園內，這次更因「班班有網路、生生用平板」計畫加速高雄市全面實施，在載具維運和數位學習已經達到成熟階段。

當所有載具到位後，教學軟體的採購和數位內容的體現，亦是計畫的重點。高雄市軟體採購分為全市性共同軟體和學校個別採購兩種方式進行。為了有效解決學校個別採購，須和不同軟體廠商的詢價、議價及核銷等繁瑣的流程，採取由教育局公開招標、各校只需依自身需求去勾選軟體即可，免去前述冗長程序，而且讓學校用更低價格取得軟體。循此機制，學校可以非常簡便的獲得更多教學軟體，這是高雄市貼心的作法，也是此政策推動的一大特色。

「元宇宙數位學習支持團隊」來自高雄市不同行政區，肩負起種子散播的任務，協助數位學習推動辦公室做為城鄉均衡發展的推手，在後疫情時代下，以虛擬世界體現真實世界，並為次世代的數位學習與應用做鋪排，也寓意著這些重點學校將採「虛實整合」及「策略聯盟」方式，來分區就近服務高雄市所有的學校。

(記者/崔家琪)